

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

Проект межевания территории в районе улиц Знаменская,
И. Мазурука, Михаила Кольцова в городе Липецке
(Сселки, квартал № 215)

Раздел 1.
Проект межевание территории. Основная часть

24-18-6-ПМТ

Липецк, 2025

ИП Кулаченков А.В.
СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»
СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013 г.

Проект межевания территории в районе улиц Знаменская,
И. Мазурука, Михаила Кольцова в городе Липецке
(Сселки, квартал № 215)

Раздел 1.
Проект межевание территории. Основная часть

24-18-6-ПМТ

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2025

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел	Наименование
1	Основная часть
2	Материалы по обоснованию

Содержание основной части

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
1.		Текстовая часть	
2.	-	Состав проекта	3
3.	-	Содержание	3
4.	-	Общие положения	5
5.	Раздел I.	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
6.	Подраздел I	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
7.	Глава 1	Общие сведения об образуемых земельных участках	9
8.	Глава 2	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	10
9.	Подраздел II	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
10.	Подраздел III.	Сведения о публичных сервитутах	11
11.	Раздел II.	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
12.	Раздел III.	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	13
13.	Раздел IV.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)	15
14.	Графическая часть		16
15.	Лист 1	Чертеж красных линий. М1:1000	17
16.	Лист 2	Чертеж межевания территории М 1:1000	18

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;

Чертеж границ территорий объектов культурного наследия

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) разработана на основании приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.08.2024 № 299 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улиц Знаменская, И. Мазурука, Михаила Кольцова в городе Липецке (Сселки, квартал № 215)».

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет 237-25 ИГДИ по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий) выполненные ООО «Развитие-Липецк» в июле 2025 г;

- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями и дополнениями);

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412(с изменениями и дополнениями);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Ранее разработанная градостроительная документация:

– Проект планировки и проект межевания с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 12.11.2012 № 2458.

– Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания с. Сселки в городе Липецке, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.08.2020 № 158.

– Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 № 1.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемого земельного участка — Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе улиц Знаменская, И. Мазурука, Михаила Кольцова (с. Сселки, квартал № 215) Номер кадастрового квартала — 48:20:0210301.

Вид разрешенного использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны Ж-1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1» данный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ	Категория земель
1.	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1279	-	Образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности регулируется статьёй 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) ст.11.3 ЗК РФ	Земли населенных пунктов
2.	:ЗУ2		1279	-		

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1 приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	:ЗУ1			
2.	н1	424303.96	1336323.82	1279
3.	н2	424308.28	1336322.71	
4.	н3	424356.71	1336310.26	
5.	н4	424357.63	1336310.02	

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
6.	н5	424363.36	1336332.37	
7.	н6	424309.75	1336346.2	
8.	н1	424303.96	1336323.82	

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2 приведена в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	:ЗУ2			
2.	н6	424309.75	1336346.2	1279
3.	н5	424363.36	1336332.37	
4.	н7	424371.31	1336363.4	
5.	н8	424313.38	1336359.94	
6.	н9	424312.81	1336358.01	
7.	н6	424309.75	1336346.2	

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.**СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Красные линии установлены Проектом планировки и проект межевания с. Сселки в городе Липецке, утвержденном постановлением администрации города Липецка от 12.11.2012 № 2458. Красные линии изменены в Проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части 215 квартала, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2022 № 1.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается в соответствии со статьёй 41 МНГП города Липецка. Координаты характерных точек существующих красных линий Квартала 215 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек существующих красных линий квартала 215

№ п/п	Площадь квартала в красных линиях, м ² Обозначение характерных точек	34524	
		Координаты	
		х	у
1.	1	424284.61	1336029.94
2.	2	424340.99	1336245.41
3.	3	424371.22	1336363.32
4.	4	424313.29	1336359.86
5.	5	424259.75	1336355.23
6.	6	424220.28	1336201.7
7.	7	424183.46	1336055.93
8.	8	424232.18	1336043.29
9.	1	424284.61	1336029.94

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 5.

Таблица 5

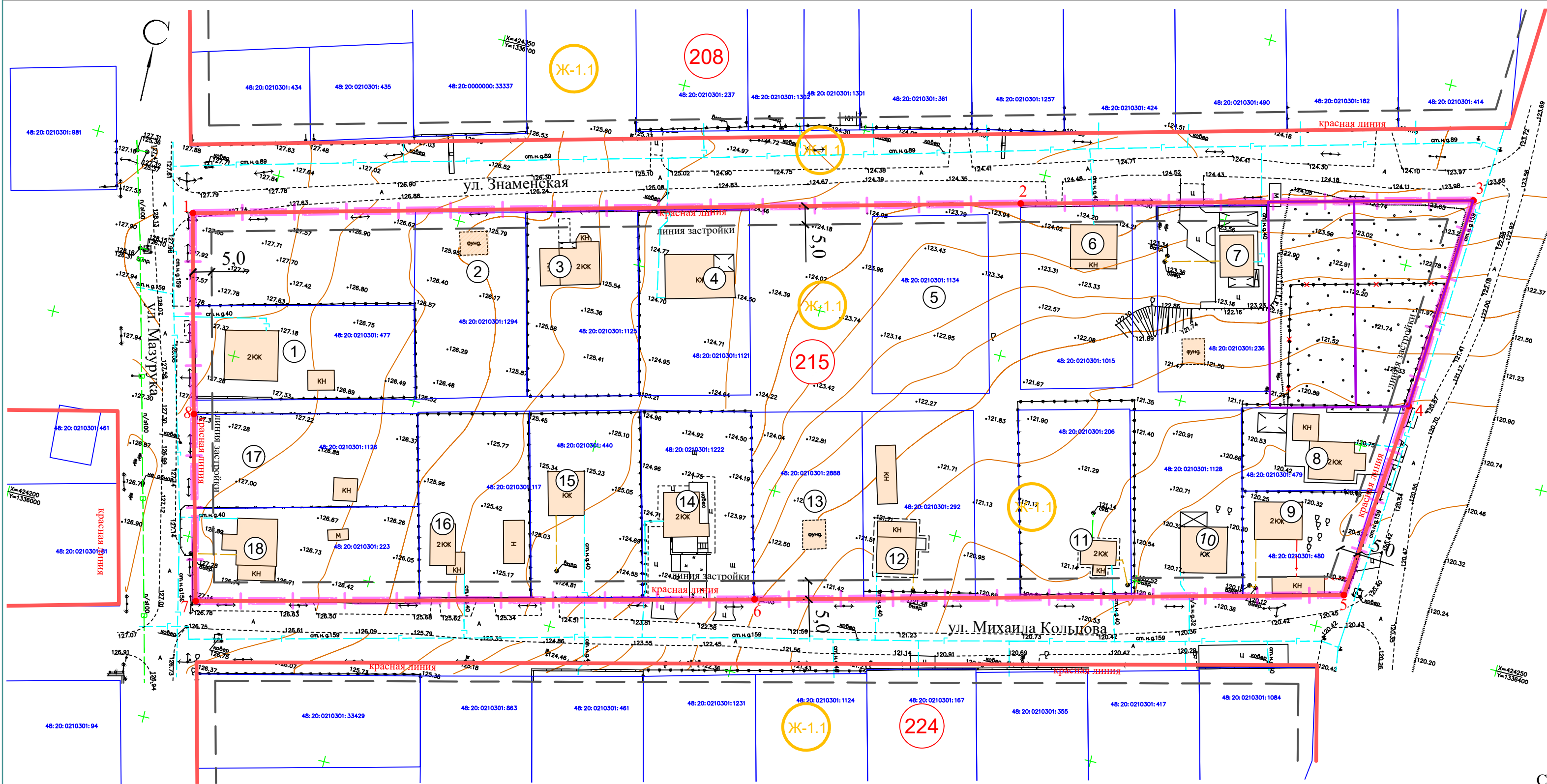
Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		х	у
1.	1	424284.61	1336029.94
2.	2	424340.99	1336245.41
3.	3	424371.22	1336363.32
4.	4	424313.29	1336359.86
5.	5	424259.75	1336355.23
6.	6	424220.28	1336201.7
7.	7	424183.46	1336055.93
8.	8	424232.18	1336043.29
9.	1	424284.61	1336029.94

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 34524 м².

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования
 - 215 - Номер квартала
 - Существующие красные линии
 - 1 - Номера характерных точек красных линий
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - 48:20:0210301:479 - Кадастровые номера земельных участков
 - Ж-1.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип - 1
 - Границы образуемых земельных участков
 - КН Н КН - Существующие индивидуальные жилые дома нежилые, хозяйственные постройки
 - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
 - Существующие ограждения участков
 - А Ц - Проезды
 - Планируемый демонтаж ограждения

- Существующие сети в границах проектирования
- В - Водопровод
 - Локальная канализация
 - Газопровод
 - Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ

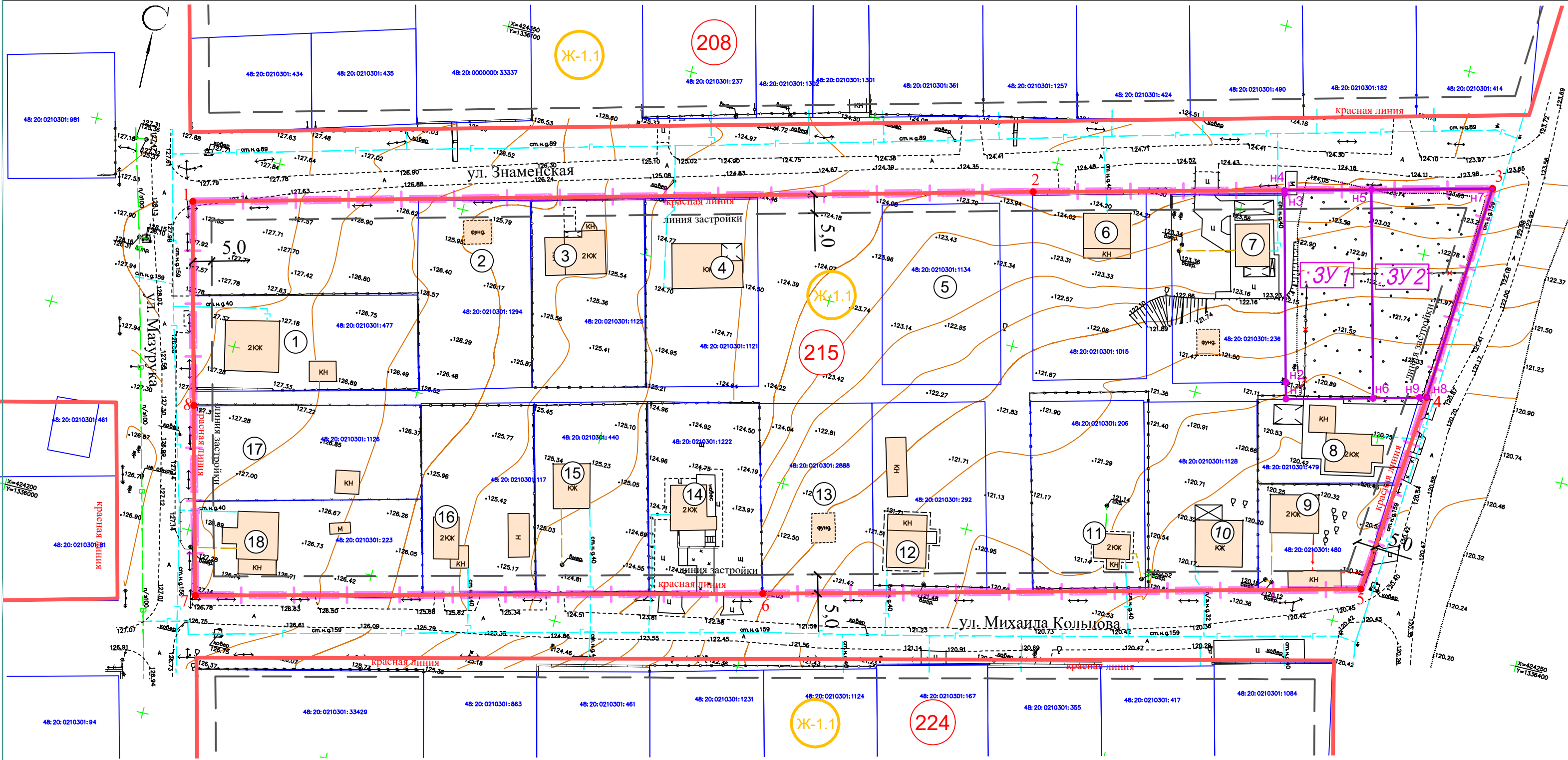
1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк ул. И. Мазурика, д 27	2	
2	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, (Сселки)	-	
3	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк в районе улицы Знаменской (Сселки)	2	
4	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк в районе улицы Знаменской (Сселки)	1	
5	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк ул. Знаменская (Сселки)	-	
6	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк (Сселки) участок 490 (по схеме)	1	
7	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк (Сселки) участок 491 (по схеме)	1	
8	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк (Сселки) участок 496 (по схеме)	2	
9	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк (Сселки) участок 496 (по схеме)	2	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, в районе улицы Михаила Кольцова (Сселки)	1	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Михаила Кольцова, дом 55	2	
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл., г Липецк, ул. Кольцова, д. 53	2	
13	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Михаила Кольцова (Сселки)	-	
14	Индивидуальный жилой дом по адресу: г Липецк, ул. Михаила Кольцова, земельный участок 49	2	
15	Индивидуальный жилой дом по адресу: г Липецк, ул Михаила Кольцова, земельный участок 47	1	
16	Индивидуальный жилой дом по адресу: г Липецк, ул Михаила Кольцова, дом 45	2	
17	Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Мазурика, д. 29	-	
18	Индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. И. Мазурика, д. 31	2	

Ведомость координат
характерных точек
существующей красной линии
квартала 215

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	424284.61	1336029.94
2	424340.99	1336245.41
3	424371.22	1336363.32
4	424313.29	1336359.86
5	424259.75	1336355.23
6	424220.28	1336201.7
7	424183.46	1336055.93
8	424232.18	1336043.29
1	424284.61	1336029.94

24-18-6-ПМТ.ОЧГЧ					
Проект межевания территории в районе улиц Знаменская, И. Мазурика, Михаила Кольцова в городе Липецке (Сселки, квартал № 215)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченков	09.25			
Проверил	Маркова	09.25			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Листов				2	
Н.контр.				ИП Кулаченков А.В.	
Третьякова				М 1:1000	
09.25					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Номер квартала
- Существующие красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип - 1
- Границы образуемых земельных участков
- Рабочий номер образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек границ образуемого земельного участков
- Существующие индивидуальные жилые дома нежилые, хозяйственные постройки
- Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- Существующие ограждения участков
- Проезды
- Планируемый демонтаж ограждения
- Существующие сети в границах проектирования
- Водопровод
- Локальная канализация
- Газопровод
- Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²	Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	Липецкая обл, г Липецк, ул. И. Мазурука, д. 27	48:20:0210301:477	Земли поселений (земли населенных пунктов)	под строительство индивидуального жилого дома	1 510	11	Липецкая обл, г Липецк, ул Михаила Кольцова, дом 55	48:20:0210301:206		для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	1 515
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48:20:0210301:1294		для индивидуального жилищного строительства	1 500	12	Липецкая обл, г Липецк, ул Кольцова, д 53	48:20:0210301:292		под проектирование и строительство индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	1 515
3	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменской (Сселки)	48:20:0210301:1125		для индивидуального жилищного строительства	1 500	13	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, село Сселки	48:20:0210301:2888		для индивидуального жилищного строительства	1 498
4	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменской (Сселки)	48:20:0210301:1121		для строительства индивидуального жилого дома	1 500	14	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Михаила Кольцова, земельный участок 49	48:20:0210301:1222		для строительства индивидуального жилого дома	1 500
5	Липецкая область, г. Липецк, ул Знаменская (Сселки)	48:20:0210301:1134		для индивидуального жилищного строительства	1 500	15	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Михаила Кольцова, земельный участок 47	48:20:0210301:440		под строительство индивидуального жилого дома	1 510
6	Липецкая область, г. Липецк (Сселки) участок 490 (по схеме)	48:20:0210301:1015		для строительства индивидуального жилого дома	1 500	16	Липецкая обл, г Липецк, ул Михаила Кольцова, дом 45	48:20:0210301:117		для строительства индивидуального жилого дома	1 510
7	Липецкая область, г. Липецк (Сселки) участок 491 (по схеме)	48:20:0210301:236		для жилья усадебного	1 500	17	Липецкая область, г Липецк, ул Мазурука, (Сселки)	48:20:0210301:1126		для индивидуального жилищного строительства	1 500
8	Липецкая область, г. Липецк (Сселки) участок 496 (по схеме)	48:20:0210301:479		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	884	18	Липецкая область, г Липецк, ул И. Мазурука, д 31	48:20:0210301:223		для строительства индивидуального жилого дома	1 510
9	Липецкая область, г. Липецк (Сселки) участок 496 (по схеме)	48:20:0210301:480		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	884	19	Липецкая область, г Липецк, с.Сселки	48:20:0000000:30617		сооружение электроэнергетики	протяженность 12193.1 м.
10	Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Михаила Кольцова (Сселки)	48:20:0210301:1128		для строительства индивидуального жилого дома	1 500						

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м²	
						Исходного	Измененного
:ЗУ1	Липецкая обл, г. Липецк, с. Сселки	-	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1279
:ЗУ2	Липецкая обл, г. Липецк, с. Сселки	-	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	1279

24-18-6-ПМТ.ОЧГЧ					
Проект межевания территории в районе улиц Знаменская, И. Мазурука, Михаила Кольцова в городе Липецке (Сселки, квартал № 215)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченков	09.25			
Проверил	Маркова	09.25			
Проект межевания территории Основная часть					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Н.контр.				Третьякова	09-25
Чертеж межевания территории М 1:1000				ИП Кулаченков А.В.	